



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj: 53-50/2019.
Labin, 18.09.2019.

GRAD LABIN
Gradsko vijeće
52220 LABIN

Predmet: odgovor na vijećničko pitanje Tanje Pejić

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na postavljeno vijećničko pitanje Tanje Pejić sačinjen od strane izrađivača studije WYG d.o.o. Zagreb.

S poštovanjem,

Direktor:

Dino Škopac, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN





Poštovani,

Nastavno na vijećničko pitanje vijećnice Tanje Pejić od 10.09.2019. dostavljam sljedeće odgovore:

1. Cijena projekta predstavljena radnom verzijom Studije izvedivosti s kraja 2017. godine od 309 milijuna kuna bez PDV-a do usvajanja konačne verzije Studije izvedivosti skočila je na oko 500 milijuna kuna (s uključenih 10% nepredviđenih troškova) iz sljedećih razloga:
 - a. Prvotnom radnom verzijom Studije predviđeno je zadržavanje postojećeg mješovitog sustava odvodnje na području Labina s okolnim naseljima uz rekonstrukciju i sanaciju oko 12,6 km tog dijela sustava na najkritičnijim dionicama. Konačnom verzijom Studije prihvaćeno je **rješenje s potpunim razdjeljivanjem postojećeg mješovitog sustava**. Drugim riječima na području Labina s okolnim naseljima gradi se u potpunosti novi sustav za prihvata sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda iz kućanstava i industrije (oko 42,4 km), dok postojeći mješoviti sustav preuzima ulogu odvodnje oborinskih voda. U samoj Studiji u dijelu koji se odnosi na opcijsku analizu varijantnih rješenja "bez razdjeljivanja" i "s razdjeljivanjem" dano je sljedeće objašnjenje o odabiru optimalnog rješenja: "Opcijskim analizama pokazalo se da je s isključivo financijskog stajališta varijanta sa zadržavanjem postojećeg mješovitog sustava i samo neophodnim rekonstrukcijama postojećeg sustava povoljnija (za oko 20%). Ipak, provedenim financijskim analizama nije moguće obuhvatiti sve koristi koje se dobivaju u slučaju varijante s razdjeljivanjem sustava. Naime, ostatak postojećeg sustava koji nije obuhvaćen provedenom CCTV inspekcijom podjednake je starosti i uglavnom iz istih cijevnih materijala kao i snimljeni dio sustava te je moguće pretpostaviti da se cjelokupni sustav nalazi u izrazito lošem stanju s dotrajalim i ispucalim cijevima te propusnim spojevima. Navedeno uzrokuje značajne količine ekfiltracije otpadnih voda iz sustava u podzemlje, što je posebice značajno pri pojavi jačih oborinskih događaja i pojavi tlačnog tečenja na pojedinim dionicama. Stoga, rješenje s razdjeljivanjem postojećeg mješovitog sustava neminovno povećava stupanj zaštite okoliša i ljudi na predmetnom području, posebice zaštite izvorišta koja se nalaze nizvodno, na visinski nižim kotama u odnosu na predmetni sustav odvodnje. Nadalje, ovom varijantom minimiziraju se rizici uslijed izlivanja otpadnih voda iz sustava u slučaju pojave ekstremnih oborinskih događaja, povećava se stupanj kontrole nad sustavom i u konačnici smanjuje opterećenje samog UPOV-a." – **povećanje troška projekta na ovoj stavci iznosi oko 80 milijuna kuna**
 - b. **Izgradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode Breg** (zajedno s pristupnom cestom i rekonstrukcijom spojnog cjevovoda VS Brdo-VS Raša) - S obzirom na probleme sa zamućivanjem glavnih izvorišta za vodoopskrbu Labinštine (Fonte Gaja, Kokoti, Mutvica) te uzimajući u obzir najnovije najave o postroženju kriterija za pojedine parametre kakvoće vode za piće pa tako i za parametar mutnoće, kako na europskoj, tako i na nacionalnoj razini, projektom se predviđa izgradnja novog postrojenja za pročišćavanje pitke vode na lokaciji postojeće vodospreme Breg. Predviđeni kapacitet postrojenja iznosi 190 l/s, a predviđena tehnologija bazira se na ultrafiltraciji. Uz izvedbu samog postrojenja, potrebno je urediti i pristupni put. Također, kako bi se opskrba pročišćenom pitkom vodom omogućila za sve korisnike (konkretno za stanovnike naselja Raša i Krapan), potrebno je rekonstruirati i spojni





cjevovod između vodosprema VS Brdo i VS Raša u duljini od oko 2.300 m. -

povećanje troška projekta na ovoj stavci iznosi oko 30 milijuna kuna


- c. **Ažuriranje cijena izgradnje i rekonstrukcije sustava odvodnje i vodoopskrbe** – S obzirom na trendove na tržištu povezane s manjkom radne snage i značajnim rastom cijena izvedbe građevinskih radova na nacionalnoj razini Izrađivač Studije je proveo **ažuriranje jediničnih cijena izvedbe građevinskih radova povećavši inicijalno predviđene cijene radova za oko 20-25%**, a na temelju iskustava sa drugih projekata sličnog karaktera na kojima je u tijeku otvaranje ponuda za izvođenje i ugovaranje radova.

Ovdje je potrebno napomenuti i da je, ukoliko se nastave današnji trendovi na tržištu rada, moguće očekivati daljnji rast cijena izvođenja građevinskih radova.

- d. **Promjena načina prikaza nepredviđenih troškova** – S obzirom na promjene u smjernicama dobivenim od nadležnih tijela za prijavljivanje, odobravanje i praćenje projekata Izrađivač je nepredviđene troškove projekta u ažuriranoj verziji Studije prikazao kao 10% cjelokupnih troškova, dok su ranije ovi troškovi bili prikazani kao 10% isključivo građevinskih radova. Također, navedeni troškovi uključeni su u prikaz ukupno prihvatljivih troškova (dok ranije to nije bio slučaj). Ovime se u konačnici štiti Naručitelj i krajnji korisnici budući da im se, u slučaju da u stvarnosti i dođe do pojave nepredviđenih troškova, omogućuje da značajno veći udio tog troška pokriju iz bespovratnih sredstva EU-a i preostalih nacionalnih sredstava, dok je prethodno povećanje tog dijela cijene padalo najvećim dijelom na Naručitelja. Dakle, radi se o promjeni načina prikaza ukupnih troškova projekta, a kojima je prvenstveni cilj zaštita samog Naručitelja.

2. Cijena "nove Studije izvedivosti" za Naručitelja (Vodovod Labin d.o.o.) je 0,00 kn budući da je ona izrađena kao još jedno u nizu varijantnih rješenja i ažuriranja prvotne Studije, a navedeno je rezultat za Naručitelja iznimno povoljnog ugovora potpisanog s Izrađivačem Studije te korektnih odnosa i međusobnog uvažavanja između ugovornih strana Vodovod Labin d.o.o. i WYG savjetovanje d.o.o.

S poštovanjem,


Josip Jozić, dipl.ing.grad
Voditelj izrade Studije


doc.dr.sc. Domagoj Nakić, mag.ing.aedif.
Izrađivač Studije

